



T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

Sayı : E-11052760-756.02-170243
Konu : İhale Duyurusu

15.10.2026

DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti Belediyemize ait yazımız ekinde bilgileri sunulan taşınmazların, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine istinaden, Açık Teklif Usulüyle 12.11.2026 Perşembe günü, saat 14.30'da Belediyemiz Tiyatro Salonunda satışı yapılacaktır. İhale ilanı yazımız ekinde sunulmuş olup, ilgililere duyurulması hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Ahmet YALÇIN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : İlan Metni

Dağıtım:
KAYSERİ ESNAF VE SANATKARLAR
ODALARI BİRLİĞİ (Sahabiye Mahallesi Ahi
Evrân Cad. Güner İşhanı 9/201 Kocasınan /
Kayseri)
Kayseri Emlakçılar Esnaf Odası (Gevher Nesibe
Mah. İstasyon Cad. Öztürk İş Merkezi No:103
Kocasınan- Kayseri)
Kayseri Ticaret Odası Başkanlığına

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7470b269-0833-45a3-8b63-c522f26d7831

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Hunat Mah. Nuhnaci Yazgan Cad. No: 38 Melikgazi / Kayseri
Telefon No: (352)252 13 33 Faks No: (352)222 92 75
e-Posta: melikgazi@melikgazi.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.melikgazi.bel.tr/>
Kep Adresi: melikgazibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şaban TÜFEK
Memur
Telefon No: -



İLAN

KAYSERİ MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda bilgileri sunulan taşınmazların 12 Kasım 2026 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine istinaden Açık Teklif Usulüyle satışı yapılacaktır.

Sıra No	Mahalle	Ada Parsel	Alanı (m2)	Taşınmazın Niteliği	Emsal	İnşaat Alanı	Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	Erenköy	3619/16	1.001,02	Bağ ve Sayfiye	0,24	240,24	12.500.000	400.000
2	Erenköy	16341/6	1.179,19	Bağ ve Sayfiye	0,24	283,01	8.500.000	400.000
3	Becen	5052/13	1.304,17	Bağ ve Sayfiye	0,24	313,00	11.085.000	400.000
4	Becen	13063/6	1.001,00	Bağ ve Sayfiye	0,24	240,24	8.500.000	400.000
5	Altınoluk	13428/17	1.899,12	Bağ ve Sayfiye	0,24	455,79	12.500.000	400.000
6	Altınoluk	13428/19	1.040,17	Bağ ve Sayfiye	0,24	249,64	6.500.000	400.000
7	Altınoluk	13725/6	1.062,91	Bağ ve Sayfiye	0,24	255,10	7.000.000	400.000
8	Altınoluk	8820/15	1.003,82	Bağ ve Sayfiye	0,24	240,92	6.000.000	400.000
9	Talas/Endürlük	4867/1	1.040,94	Konut Arsası	0,30	312,28	6.500.000	250.000
10	Talas/Endürlük	4867/2	756,52	Konut Arsası	0,30	226,96	4.750.000	250.000
11	Talas/Endürlük	4867/3	883,13	Konut Arsası	0,30	264,94	5.500.000	250.000
12	Gesi	505/7	845,57	Konut Arsası	0,45	380,51	5.500.000	200.000
13	Gesi/Kuzey	695/4	863,43	Konut Arsası	0,45	388,54	4.500.000	200.000
14	Gesi/Kuzey	695/5	802,41	Konut Arsası	0,45	361,08	4.250.000	200.000

- 1) İhale 12 Kasım 2026 Perşembe günü saat 14.30'da Belediyemiz Tiyatro Salonunda yapılacaktır.
- 2) İhale katılımcılarından istenecek belgelerin listesi aşağıda sunulmuştur. Belgelerin aslı yerine fotokopi yahut suretlerinin verilmesi halinde asıllarının ibraz edilmesi gerekmektedir.

Açık Teklif Usulü ile satılacak taşınmazların ihale katılımcılarından istenecek belgeler:

- a) Gerçek Kişilerden:** Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, nüfus cüzdan fotokopisi ve adres bildirim belgesi,
 - b) Tüzel Kişilerden:** Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, ihaleye iştirak eden şirketin, şirketi temsil eden yetkili şahıs veya şahısların yetki belgesi ve imza sirkülerini, İhale komisyonuna ibraz etmeleri gerekmektedir.
- 3) İhale Şartnamesi, Melikgazi Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nden, www.melikgazi.bel.tr internet sayfasından ve taşınmazlar ile ilgili bilgiler Plan ve Proje Müdürlüğü'nden temin edilebilir.