



KAYSERİ ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 0/24
Konu : Taşınmaz Ticareti Bilgi Sistemi (TTBS)
E-Posta Girişİ/Güncelleme Hk.

08.01.2025

ODALARA 2025/005 SAYILI GENELGE

Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte 31 Ağustos 2023 tarihinde yapılan değişlikle ilan platformlarına kimlik ve yetki doğrulama yükümlülükleri getirilmiş olup, Ticaret Bakanlığınca oluşturulan Elektronik İlan Doğrulama Sistemi (EİDS) 15 Eylül 2024 tarihinde hayata geçirilmiştir.

Bu kapsamda Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar konfederasyonumuz tarafından gönderilen genelge ;

-EİDS yetki doğrulama uygulamasının, 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla kiralık taşınmaz ilanları için zorunlu hale getirildiği, önümüzdeki süreçte uygulamanın satılık taşınmaz ilanlarında da zorunlu olacağı,

-Emlak işletmelerinin e-Devlet üzerinden gerçekleştirilen yetki verme, süre uzatımı ve iptal işlemleri hakkında bilgi sahibi olmalarını teminen Bakanlıkça gerçekleştirilen teknik çalışmanın tamamlandığı,

-Taşınmaz Ticareti Bilgi Sistemi (TTBS)'nde kayıtlı e-posta adresi bulunan işletmelere e-Devlette yer alan EİDS Taşınmaz İlanı Yetkilendirme İşlemleri ekranında yapılacak emlak işletmesi yetkilendirme süreçlerinin tamamında (yetki verme, süre uzatımı ve iptal işlemlerinde) bilgilendirme e-postasının gönderilmeye başlandığı,

-Bu itibarla, bundan sonra TTBS üzerinden yapılacak yetki belgesi başvurularında e-posta adresi girişi yapılmasının zorunlu hale getirildiği,

-Yetki belgesi mevcut olan işletmeler ise ekranın sağ tarafında yer alan başvuru sahibinin ad soyad bilgisinin altında yer alan sekmelerden "E-Posta Güncelle" bölümünü seçerek e-posta girişini veya e-posta güncellemesini yapabileceği, bildirilmiştir.

Bilgilerinizi ve geređini rica ederiz.

Hüseyin TÜRKAY
GENEL SEKRETER

Şeyhi ODAKIR
BAŞKAN