



# KAYSERİ ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : O/2024

11.10.2024

Konu : İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte  
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Hk.

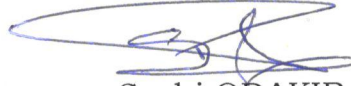
## ODALARA 2024/90 SAYILI GENELGE

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 10 Ekim 2024 tarihli ve 32688 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

Söz konusu Yönetmelik değişikliği ile Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Federasyonu tarafından yayımlanan konu ile ilgili 2024/87 sayılı TESK genelgesi ekte sunulmuştur.

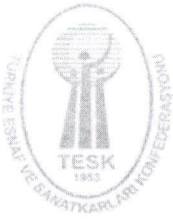
Bilgilerinizi ve Odanız üyesi esnaf ve sanatkârlara duyurulması hususunda gereğini önemle rica ederiz.

  
Hüseyin TÜRKAY  
GENEL SEKRETER

  
Şeyhi ODAKIR  
BAŞKAN

**Ek:**

Genelge (1 Sayfa)



# TÜRKİYE ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONU AR-GE MÜDÜRLÜĞÜ



- FEDERASYONLAR**
- Türkiye Şoförler ve Otomobilciler Federasyonu  
Türkiye Bakkallar ve Bayiler Federasyonu  
Türkiye Madeni Eşya Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Kahveçiler, Kiraathaneçiler, Büfeciler Federasyonu  
Türkiye Elektrik, Elektronik ve Benzerleri Teknisyenleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Terziler, Konfeksiyoncular ve Giyim Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu  
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu  
Türkiye Lokantacılar, Kebapçılar, Pastacılar ve Tatlıcılar Federasyonu  
Türkiye Umumi Ayakkabıcılar Federasyonu  
Türkiye Fırıncılar Federasyonu  
Türkiye Kasaplar, Besiciler Et ve Et Ürünleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Sebzeçiler, Meyveciler Seyyar Pazaracılar Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
- ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİKLERİ**
- Adana • Adiyaman • Afyon • Ağrı • Amasya
  - Ankara • Antalya • Aydın • Balıkesir • Bilecik • Bingöl
  - Bitlis • Bolu • Burdur • Bursa
  - Çanakkale • Çankırı • Çorum
  - Denizli • Diyarbakır • Edirne
  - Elazığ • Erzincan • Erzurum
  - Eskişehir • Gaziantep
  - Giresun • Gümüşhane
  - Hakkari • Hatay • Isparta
  - Icel • İstanbul • İstanbul (Bil. Mad. Eşya) • İzmir
  - Kars • Kastamonu • Kayseri
  - Kırklareli • Kırşehir • Kocaeli
  - Konya • Kütahya • Malatya
  - Manisa • K. Maraş • Mardin
  - Giresun • Gümüşhane
  - Hakkari • Hatay • Isparta
  - Icel • İstanbul • İstanbul (Bil. Mad. Eşya) • İzmir
  - Kars • Kastamonu • Kayseri
  - Kırklareli • Kırşehir • Kocaeli
  - Konya • Kütahya • Malatya
  - Manisa • K. Maraş • Mardin
  - Muğla • Muş • Nevşehir
  - Niğde • Ordu • Rize • Sakarya
  - Samsun • Siirt • Sinop • Sivas
  - Tekirdağ • Tokat • Trabzon
  - Tunceli • Şanlıurfa • Uşak
  - Van • Yozgat • Zonguldak
  - Aksaray • Bayburt • Karaman
  - Kırıkkale • Batman • Şırnak
  - Bartın • Ardahan • Iğdır
  - Yalova • Karabük • Kilis
  - Osmaniye • Düzce

Sayı : 54826179-439.99-105/87

10.10.2024

Konu : İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

## BİRLİKLERE VE FEDERASYONA 2024/87 SAYILI GENELGE

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 10 Ekim 2024 tarihli ve 32688 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

Söz konusu Yönetmelik değişikliği ile,

14/7/2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin eki (EK-2)'de yer alan "GAYRİSİHHİ MÜESSESELER LİSTESİ" kısmının "C) ÜÇÜNCÜ SINIF GAYRİSİHHİ MÜESSESELER" başlıklı bölümünün "8-DİĞERLERİ" başlıklı alt bölümünün 8.14 maddesinin "8.14.7" numaralı "Çevreye, altyapıya ve trafiğe getirdiği yük ile can ve mal güvenliği riskine ilişkin Valilik görüşü alınacaktır." alt maddesinin sonuna "Tamamı için valilik görüşü alınmış olan toplu iş yerlerindeki ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yapılan iş yerleri için ayrıca valilik görüşü aranmaz." cümlesi eklenmiştir.

Aynı Yönetmeliğin eki (EK-2)'de yer alan "GAYRİSİHHİ MÜESSESELER LİSTESİ" kısmının "C) ÜÇÜNCÜ SINIF GAYRİSİHHİ MÜESSESELER" başlıklı bölümünün "8-DİĞERLERİ" başlıklı alt bölümünün 8.14 maddesinin "8.14.11" numaralı "İdari büro ve kabul yeri ile taşıt teşhir alanı aynı adreste olacak ve iş yerinin bulunduğu ana gayrimenkulün ortak kullanım alanları taşıt teşhir alanı olarak kullanılmayacaktır." alt maddesinin sonuna "Ancak toplu işyerleri parselinin veya parsellerinin içinde bulunan eklentilerde veya kat maliklerinin oy birliği kararı ile 634 sayılı Kanun kapsamındaki ortak yerlerde idari büro ve kabul yeri ile ilişkilendirilecek yerler, taşıt teşhir alanı olarak kullanılabilir. Bu şekilde belirlenmiş alanlar 8.14.4 numaralı alt maddede belirtilen taşıt teşhir alanı hesabında dikkate alınmaz." cümleleri eklenmiştir.

Aynı Yönetmeliğin geçici 6'nncı maddesinin birinci fıkrası "Bu maddeyi ihdas eden Yönetmelik ile; Bu Yönetmeliğin eki (EK-1)'de yer alan "SİHHİ MÜESSESELER İÇİN SINIFLARINA VE ÖZELLİKLERİNE GÖRE ARANACAK NİTELİKLER" kısmının H- TİYATRO, SİNEMA, DÜĞÜN SALONU, SİRK, LUNAPARK, GÖSTERİ MERKEZİ VE DİĞER PARKLAR" bölümüne eklenen "f) Açık ve kapalı alanlarda bulunan oyun, eğlence, su, spor ve macera parkları ile teleferikler" alt bölümü hükümleri ile aynı kısma eklenen "O- TAŞINMAZ TİCARETİ" bölümü hükümlerine,

Bu Yönetmeliğin eki (EK-2)'de yer alan "GAYRİSİHHİ MÜESSESELER LİSTESİ" kısmının "C) ÜÇÜNCÜ SINIF GAYRİSİHHİ MÜESSESELER" bölümünde değiştirilen "1- ENERJİ SANAYİİ" alt bölümü hükümleri ile aynı bölümün "8- DİĞERLERİ" başlıklı alt bölümüne eklenen madde ve alt madde hükümlerine,

aykırı durumlar, 31/7/2024 tarihine kadar anılan hükümlere uygun hale getirilir." sonuna "Ancak elektrikli araç şarj istasyonlarına ilişkin hükümler bakımından bu fıkrafta yer alan tarih 31/7/2025 olarak uygulanır." cümlesi eklenmiştir.

Bilgi edinilmesi ve ilgili esnaf ve sanatkarlarımıza duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

✍ e-imzalıdır

Soner BEKTAŞ  
Genel Sekreter V.

✍ e-imzalıdır

Bendevi PALANDÖKEN  
Genel Başkan

TESK, yöneticileri en alt birimden itibaren yargı gözetiminde yapılan demokratik seçimlerle işbaşına gelen bağımsız 13 mesleki Federasyon, 82 Birlik, 3008 Oda, 491 meslek dalıyla ülke düzeyinde ve yaklaşık iki milyon üyeyle sahip en büyük sivil toplumdur.

TESK, Avrupa Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (UEAPME-Bruksel - Belçika) Uluslararası Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (IACME-Cenevre-İsviçre), üyesidir. Türkiye Araştırma ve İş Dünyası Kuruluşları Kamu - Özel Kesim Ortaklığı Brüksel Ofisi (TURBO-ppp) kurucularındandır.

CONFEDERATION OF TURKISH CRAFTSMEN AND TRADESMEN • KONFÖDERATION DES TÜRKISCHEN HANDWERKS UND KLEINGEWERBES • CONFÉDÉRATION DES ARTISANS ET DES COMMERÇANTS DE TURQUIE

Tunus Caddesi No: 4 06680 Bakanlıklar/ANKARA info@tesk.org.tr www.tesk.org.tr tesk.evrak@hs01.kep.tr

Tel: 0312 418 32 69 Faks: 0312 425 75 26

Bilgi: jebra@tesk.org.tr

dc59f778a52b4cedb587beb957cfe98b

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR