



T.C.  
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü



Sayı : E-11052760-755.02-108178  
Konu : İhale Duyurusu

18.11.2024

DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti Belediyemize ait yazımız ekinde bilgileri sunulan taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine istinaden, Açık Teklif Usulüyle 04/12/2024 Çarşamba günü, saat 15:00'de Belediyemiz Tiyatro Salonunda ihale yoluyla satışı yapılacaktır.

İhale ilanları yazımız ekinde sunulmuş olup, ilgililere duyurulması hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

Ahmet YALÇIN  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : İhale İlanı

Dağıtım:  
Kayseri Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği  
(Sahabiye Mahallesi Ahi Evran Cad. Güner İşhanı  
9/201 Kocasinan / Kayseri)  
Kayseri Emlakçılar Esnaf Odası (Gevher Nesibe  
Mah. İstasyon Cad. Öztürk İş Merkezi No:103  
Kocasinan- Kayseri)  
Kayseri Ticaret Odası Başkanlığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5f15682f-4359-4f42-af20-7da7bd5dbf35

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Hunat Mah. Nuhnaci Yazgan Cad. No: 38 Melikgazi / Kayseri  
Telefon No: (352)252 13 33 Faks No: (352)222 92 75  
e-Posta: melikgazi@melikgazi.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.melikgazi.bel.tr/>  
Kep Adresi: melikgazibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cansu ALKAYA  
Evrak Tevzi Memuru  
Telefon No: -



**İLAN**  
**KAYSERİ MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN**

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda bilgileri sunulan taşınmazların 04 Aralık 2024 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine istinaden Açık Teklif Usulüyle satışı yapılacaktır.

SIRA	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN (m <sup>2</sup> )	EMSAL	KAT	TAŞINMAZ NİTELİĞİ	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT
1	ESENYURT	7871	4	2.420,56	0,24	2	BAĞ VE SAYFIYE	9.600.000	288.000
2	ERENKÖY	12962	10	1.638,01	0,24	2	BAĞ VE SAYFIYE	9.600.000	288.000
3	ERENKÖY	5164	12	1.550,62	0,24	2	BAĞ VE SAYFIYE	9.600.000	288.000
4	ESENYURT	5909	18	1.000,39	0,24	2	BAĞ VE SAYFIYE	9.600.000	288.000
5	BECEN	4658	17	2.047,52	0,24	2	BAĞ VE SAYFIYE	9.600.000	288.000
6	BECEN	4948	14	1.693,67	0,24	2	BAĞ VE SAYFIYE	9.600.000	288.000
7	BECEN	16415	5	1.234,87	0,24	2	BAĞ VE SAYFIYE	9.600.000	288.000
8	BECEN	4932	16	1.031,34	0,24	2	BAĞ VE SAYFIYE	9.600.000	288.000
9	KAZIM KARABEKİR	4622	17	1.351,87	0,24	2	BAĞ VE SAYFIYE	8.875.000	288.000
10	BECEN	7893	16	1.008,06	0,24	2	BAĞ VE SAYFIYE	8.300.000	288.000
11	BECEN	13876	3	1.021,14	0,24	2	BAĞ VE SAYFIYE	6.950.000	210.000
12	BECEN	13876	4	1.021,14	0,24	2	BAĞ VE SAYFIYE	6.950.000	210.000
13	BECEN	13876	5	1.021,14	0,24	2	BAĞ VE SAYFIYE	6.950.000	210.000
14	BECEN	12653	17	1.057,92	0,24	2	BAĞ VE SAYFIYE	5.500.000	210.000
15	ALTINOLUK	14826	3	1.038,60	0,24	2	BAĞ VE SAYFIYE	6.640.000	210.000
16	HİSARCIK	7319	11	370,00	0,5	2	KONUT ARSASI	3.940.000	150.000
17	KIRANARDI	13758	14	832,82	0,4	2	KONUT ARSASI	4.450.000	150.000
18	KIRANARDI	13696	15	707,80	0,75	3	KONUT ARSASI	3.550.000	150.000
19	KIRANARDI	288	23	500,64	0,4	2	KONUT ARSASI	2.700.000	150.000
20	KIRANARDI	209	8	438,52	0,4	2	KONUT ARSASI	2.350.000	150.000

- İhale 04 Aralık 2024 Çarşamba günü saat 15.00'de Belediyemiz Tiyatro Salonunda yapılacaktır.
- İhale katılımcılarından istenecek belgelerin listesi aşağıda sunulmuştur. Belgelerin aslı yerine fotokopi yahut suretlerinin verilmesi halinde asıllarının ibraz edilmesi gerekmektedir.  
Açık Teklif Usulü ile satılacak taşınmazların ihale katılımcılarından istenecek belgeler:  
**a) Gerçek Kişilerden:** Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, nüfus cüzdan fotokopisi ve adres bildirim belgesi,  
**b) Tüzel Kişilerden:** Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, ihaleye iştirak eden şirketin, şirketi temsil eden yetkili şahıs veya şahısların yetki belgesi ve imza sirkülerini, İhale komisyonuna ibraz etmeleri gerekmektedir.
- İhale Şartnamesi, Melikgazi Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nden, [www.melikgazi.bel.tr](http://www.melikgazi.bel.tr) internet sayfasından ve taşınmazlar ile ilgili bilgiler Plan ve Proje Müdürlüğü'nden temin edilebilir.

