



KAYSERİ ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı: O/933

Konu: Sosyal Medya İlan Paylaşımları ve İdari Yaptırımlar

12.10.2026

ODALARA 2026/148 SAYILI GENELGE

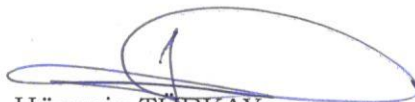
Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından iletilen resmi yazıda; taşınmaz ve motorlu kara taşıtı ticareti yapan işletmelerin sosyal medya platformlarındaki (Instagram, Facebook, TikTok vb.) paylaşımları ve uygulanan idari yaptırımlar hakkında önemli hususlar bildirilmiştir.

Söz konusu yazıda öne çıkan ve esnafımızın dikkat etmesi gereken hususlar aşağıda belirtilmiştir:

- EİDS Doğrulaması ve İlan İçeriği:** Taşınmaz ve motorlu kara taşıtı ticareti yapan işletmeler, sosyal medya platformlarında sadece **EİDS (Elektronik İlan Doğrulama Sistemi) doğrulaması yapılmış ilan linkine** yer vermeleri şartıyla görsel ve açıklama paylaşabilmektedir. Paylaşılan fotoğraf, video ve açıklamaların doğrudan doğrulanmış ilana konu taşınmaz veya taşıta ait olması zorunludur.
- Mevzuata Aykırı Paylaşımlara Uygulanan Cezalar:** Bakanlıkça yapılan denetimlerde; EİDS doğrulaması olmadan veya mevzuata aykırı şekilde sosyal medyada ilan veren **70 işletmeye toplam 7 Milyon TL** idari para cezası uygulanmış olup, bugüne kadar ceza uygulanan işletme sayısı 152'ye, toplam ceza tutarı ise 15,2 Milyon TL'ye ulaşmıştır.
- Fiyat Bilgisi Zorunluluğu:** Sosyal medya platformlarında yayımlanan taşınmaz ve taşıt ilanlarında fiyat bilgisine yer verilmemesinin tüketici mağduriyetine yol açtığı değerlendirildiğinden, **yapılan tüm sosyal medya paylaşımlarında taşınmazın veya taşıtın fiyat bilgisine yer verilmesi zorunludur.**
- İlanlarda Yer Alması Gereken Zorunlu Bilgiler:** *Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik* (m.14/2-i) ve *Motorlu Kara Taşıtlarının Ticareti Hakkında Yönetmelik* (m.21/1-a) uyarınca ilanlarda yer alması gereken tüm zorunlu bilgilerin eksiksiz bulundurulması gerekmektedir.

Bu doğrultuda, emlak ve oto galeri ticareti ile iştigal eden esnaf ve sanatkarlarımızın yüksek tutarlı idari para cezaları ile karşı karşıya kalmamaları ve mağduriyet yaşamamaları adına konunun **odanız tarafından ilgili üyelerinize ivedilikle duyurulması** hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.


Hüseyin TÜRKAY
GENEL SEKRETER


Şeyhi ODAKIR
BAŞKAN