



KAYSERİ ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



12.10.2026

Sayı: O/932

Konu: Taşınmaz Ticaretinde Güvenli Ödeme Sistemi
Hakkında Yönetmelik Değişikliği

ODALARA 2026/147 SAYILI GENELGE

01/10/2026 tarihli ve 33387 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren
"Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik"
kapsamında yapılan düzenlemeler aşağıda sunulmuştur:

- Güvenli Ödeme Sistemi:** Taşınmaz satışlarında uygulanacak zorunlu Güvenli Ödeme Sistemi’nin kurulması, işletilmesi, geliştirilmesi ve gerekli veri/raporların üretilmesi amacıyla Ticaret Bakanlığı tarafından bir entegratör yetkilendirilecektir.
- Protokol ve Uygulama Esasları:** Sisteme dahil edilmeyecek taşınmaz satışları, pilot uygulama esasları, kullanım bedelleri, bedel paylaşım usulleri ile ilgili komisyonun görev ve sorumlulukları, Ticaret Bakanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve yetkili entegratör arasında imzalanacak protokolle netleştirilecektir.
- Zorunlu Başlangıç Tarihi:** Teknik altyapı entegrasyon süreçlerinin eksiksiz tamamlanması, olası aksaklıkların önüne geçilmesi ve sektör paydaşlarının gerekli hazırlıkları yapabilmesi adına Güvenli Ödeme Sistemi’nin zorunlu uygulama başlangıç tarihi **01/12/2026** olarak belirlenmiştir.

Bu doğrultuda; taşınmaz ticareti ile iştigal eden esnaf ve sanatkarlarımızın herhangi bir mağduriyet yaşamamaları ve yeni düzenlemeye zamanında uyum sağlayabilmeleri için konunun **odanız tarafından ilgili üyelerinize duyurulması** hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.


Hüseyin TÜRKAY
GENEL SEKRETER


Şeyhi ODAKIR
BAŞKAN