



KAYSERİ ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



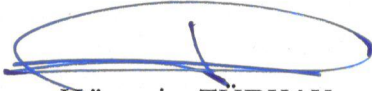
Sayı : O/157
Konu : Yangın Güvenliği Tedbirleri Hk.

04.02.2026

ODALARA 2026/45 SAYILI GENELGE

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14/05/2018 tarih ve 2018/222 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Yağlı Kanal – Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliği ile ayrıca Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda; lokanta, restoran ve benzeri topluma açık işletmelerde baca ve davlumbaz sistemlerinin periyodik temizliği ile yangın güvenliği önlemlerinin alınması işletme sahipleri ve yöneticilerinin sorumluluğundadır.

Bu kapsamda, yetkili firmalarca yapılması gereken baca ve davlumbaz temizlikleri ile yangın söndürme ve algılama sistemlerine ilişkin yükümlülüklerin hatırlatılması, olası can ve mal kayıplarının önlenmesi ve hukuki sorumlulukların yerine getirilmesi amacıyla Kayseri Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından hazırlanan yazı ekte sunulmuş


Hüseyin TÜRKAY
GENEL SEKRETER


Şeyhi ODAKIR
BAŞKAN

EK: Kayseri Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı Yazısı (1 Sayfa)



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İtfaiye Dairesi Başkanlığı

İtfaiye Müdahale ve Arama Kurtarma Şube Müdürlüğü
Sayı: E-11371155-952.03.15.03-2026-71/2837
Tarih: 30.01.2026
Dosya Numarası: 2026-10269

Sayı : E-11371155-952.03.15.03-2026-71/2837
Konu : Yangın Güvenliği Tedbirleri
Hk.

30.01.2026

DAĞITIM YERLERİNE

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14/05/2018 Tarih ve 12018 / 222 Karar No ile Yağlı Kanal - Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliği ilimizde yürürlüğe girmiş olup, bu Yönetmelik, katı ve sıvı yakıtlı ısıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan bacaların periyodik temizlik işlemlerinin uygun yapılmamasından kaynaklı meydana gelebilecek yangın olaylarının en aza indirilmesi amacıyla düzenlenmiştir.

Elektrik, LPG ve doğal gaz kullanılmış olsa bile lokanta, restaurant gibi topluma açık yerlerle, ocaklarında yemek pişirilirip kızartma yapılan tüm baca sistemleri ve davlumbazlarının en az 6 ayda bir **İtfaiye Daire Başkanlığımızca yetkilendirilmiş Baca Temizlik Firmalarına** temizlettirilmesi ve davlumbazlarında otomatik söndürme sistemleri bulunması gerekir. (Sistemlerinin kullanım sıklığına göre, yetkili temizlik şirketinin vereceği yazılı rapor doğrultusunda bu süre uzar veya kısılır.)

Lokanta, restaurant gibi topluma açık yerlerle, ocaklarında yemek pişirilirip kızartma yapılan firmaların **BACA VE DAVLUMBAZ SİSTEMLERİNİ Kayseri Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığınca yetkilendirilmiş** Baca temizlik firmalarına temizlettirmeleri, il dışından veya ilimizde yetkilendirilmemiş firmalara yaptırılan temizlik işlerinin yasal bir dayanağının olmadığından, pişirme sistemlerinde meydana gelebilecek yangınlarda yaşanabilecek mal ve can kayıplarından bina, tesis ve işletmelerde **sahip** veya **yöneticilerin** yükümlülüğü bulunmaktadır.

Bilindiği üzere **BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK** 19/12/2007 Tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.

İlgili yönetmelikte "MADDE 124- (1) Yapı, bina, tesis ve işletmelerde **yangın güvenliğinden**; kamu ve özel kurum ve kuruluşlarda en büyük amir, diğer bina, tesis ve işletmelerde ise **sahip** veya **yöneticiler** sorumludur." Hükmü ile bina, tesis ve işletmelerde **sahip** veya **yöneticilere** önemli bir sorumluluk verilmiştir.

Bina, tesis ve işletmelerde aldırılacak yangın güvenlik önlemleri, ruhsat veren idarenin kontrol ve onayına tabi olarak uygulanmaktadır. Üyelerinizin yapı, tesis ve işletmelerindeki **söndürme sistemlerinin, elektrik tesisatının, kaçış yolları aydınlatmasının, yangın algılama ve uyarı sistemlerinin** periyodik kontrolü, test ve bakımlarının yaptırılması, yapı ruhsatına aykırı tadilatlar yapılmaması, kaçış yollarının tahliye engelleyecek şekilde boş bulundurulması, ısıtma ve pişirme bacalarının temizliğinin yapılması, acil durum ekiplerinin (söndürme, kurtarma, ilk yardım, koruma) güncellenerek tatbikat ve eğitimlerle desteklenmesi olası can ve mal kayıplarının yaşanmaması adına büyük önem arz etmektedir.

İtfaiye Daire Başkanlığımız tarafından talep edilmesi halinde uygun tarihlerde teorik ve uygulamalı yangın güvenliği eğitimi verilmektedir.

Vatandaşlarımızın ve çalışanlarınızın can güvenliği ve hukuki sorumluluklar açısından yangın güvenliği ile ilgili hususlara Oda üyeleriniz tarafından gerekli hassasiyet gösterilerek iş ve işlemlerin yerine getirilmesi gerekmektedir.

Adres: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15
Posta Kodu: 38010 Kocasinan / KAYSERİ
Telefon No: (0352) 222 8960 Fax No: (0352) 222 8958
Kep Adresi: kayseribelediyesi@hs01.kep.tr
Web Adresi: <https://www.kayseri.bel.tr>

Bilgi için: Mustafa ALTIN - Mühendis
Telefon No: 03523202325

