



# KAYSERİ ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : O/ 87  
Konu : TOKİ Konut Projesi Hk.


23.02.2016

## ODALARA 2016/22 SAYILI GENELGE

Kayseri Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği olarak Odalarımıza bağlı üyeler ve çalışanlarının konut ihtiyacının karşılanmasına yönelik TOKİ işbirliği ile başlatmış olduğumuz konut projesinin başvuru şartları, konut tipleri ve satış bilgileri yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve Odanız üyesi esnaf ve sanatkarların bilgilendirilerek, talepte bulunacak üyelerinizin 10 Mart 2016 tarihinden önce Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğimize yönlendirilmesini önemle rica ederiz.

  
Yusuf GÖKOĐUZ  
GENEL SEKRETER

  
Ahmet ÖVÜÇ  
BAŞKAN

**Ek:**  
1-Konut Projesi Satış Bilgileri  
2-Başvuru Şartları ve İstenilen Belgeler



## C1 Tipi Konut Projesi

### İstenen Evraklar:

- 1-Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- 2-Başvuru sahibi veya ailesi adına üzerine kayıtlı gayrimenkul olmadığını kanıtlayan Tapu Müdürlüğü'nden belge
- 3-Oda Kayıt Belgesi

## Y1 Tipi Konut Projesi

### İstenen Evraklar:

- 1-Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- 2-Başvuru sahibi veya ailesi adına üzerine kayıtlı gayrimenkul olmadığını kanıtlayan Tapu Müdürlüğü'nden belge
- 3-Oda Kayıt Belgesi

## L5 Tipi Konut Projesi

### İstenen Evraklar:

- 1-Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- 2-Başvuru sahibi veya ailesi adına üzerine kayıtlı gayrimenkul olmadığını kanıtlayan Tapu Müdürlüğü'nden belge
- 3-Oda Kayıt Belgesi



## **ALT GELİR GRUBU BAŞVURU ŞARTLARI**

### **TOKİ KAYSERİ ESNAF ve SANATKARLAR BİRLİĞİ TOPLU KONUT PROJESİ B1 ve B2 TİPİ KONUTLAR**

- Projeye başvuru yapabilmek için, başvuru sahibinin;
- T.C. vatandaşı olması,
  - Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış olması ve Toplu Konut İdaresinden konut kredisi kullanmamış olması,
  - Kendisine eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı kat irtifaklı/kat mülkiyetli bağımsız bir bölümün veya müstakil bir konutun (tarla, bağ, bahçe, köy evi ve işyeri hariç) olmaması,  
(Ancak, kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis edilmemiş olan konutlar ile eşi ve/veya velayeti altındaki çocukları dışında kalan şahıslar ile hisseli gayrimenkuller bu hüküm dışında tutulacaktır.)
  - 25 yaş ve üzerinde olması,  
(Ancak, Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır.)
  - Aylık hane halkı gelirinin, en fazla net 3.200.-TL olması,  
(Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dahil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin en fazla 3.200.-TL olması gerekmektedir.)

Gerekmektedir.

- Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.

### **BAŞVURU İÇİN GEREKLİ BELGELER**

- Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
- Oda Kayıt Belgesi
- Başvuru sahibinin adına ve ikametgâh ilmühaberinde yer alan adresine göre düzenlenmiş bir adet fatura (son 3 aya ait doğalgaz, elektrik, su, telefon, cep telefonu vs.) fotokopisi,  
(Başvuru sahibinin adına kayıtlı fatura bulunmaması durumunda, başvuru sahibinin eşinin, çocuklarının, annesinin ve/veya babasının adına ikametgâh ilmühaberi adresine göre düzenlenmiş fatura da kabul edilecektir.)
- İkametgâh ilmühaberi,
- T.C. Kimlik Numaraları, (Aile bireylerinin)
- Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı,



- Hane halkı gelirinin en fazla net 3.200.-TL olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,
  - ❖ Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)
  - ❖ Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair belgeleri,

Eksiksiz olarak ibraz edecektir.

- Başvuru sahibi, ekte yer alan başvuru formunda istenilen diğer bilgileri vermekle yükümlü olup, ayrıca, başvuru formu imzalayarak, kendisinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının kira, faiz geliri vb. gelirinin olmadığını beyan edecektir.
- Yukarıda yer alan belgeler dışında gerekli görüldüğünde ek belgeler istenebilecektir.

## OTURMA KOŞULU ve DEVİR İŞLEMLERİ

Alt gelir grubu projelerinde hak sahibi olup, sözleşme imzalayanlar konutlarını, borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.

Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar, alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri feshedilecektir.

**Ayrıca, gerçeğe aykırı beyanda bulunulması halinde, kurada hak sahibi olanların konut alma hakları iptal edilecektir. Sözleşme imzalanmış ise sözleşmeleri feshedilerek, gerekli hallerde ödenen peşinat tutarları irad kaydedilecek ve ödenen taksit tutarları masraflar tahsil edildikten sonra faizsiz olarak iade edilecektir.**

## ÖDEMELERİN BAŞLANGICI

“Alt Gelir Grubu” kapsamındaki B1 ve B2 (2+1) tipi konutlar;

- Başvuru bedeli olarak 4.000.-TL alınması, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından, konut bedelinin (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar)(%12-%15-%20)’sinden birinin, seçilen satış alternatifine göre, tahsil edilmesi,
- İlk taksit ödemesinin konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlatılması, borç bakiyesinin ve aylık taksitlerin her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artış oranı, ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olana göre artırılması, ilk artış döneminin İdarece belirlenmesi,

Koşulları ile satılacaktır.

Ek: Alt gelir grubu başvuru formu (3 sayfa)



## KAYSERİ ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

ODA ADI	Oda Üye Sayısı	Oda Konut Kontenjanı
ÖZVATAN ESNAF VE SANATKARLAR ODASI	76	5
KAYSERİ MOTOSİKLET VE BİSİKLET TAMİRCİLERİ ESNAF VE SANATKARLAR ODASI	106	5
HACILAR ESNAF VE SANATKARLAR ODASI	107	5
KAYSERİ HALICILAR ESNAF ODASI	137	5
BÜNYAN ŞOFÖRLER VE OTOMOBİLCİLER ESNAF ODASI	138	5
İNCESU ŞOFÖRLER VE OTOMOBİLCİLER ESNAF ODASI	145	5
FELAHİYE ESNAF VE SANATKARLAR ODASI	148	5
PINARBAŞI OTOMOBİLCİLER VE ŞOFÖRLER ESNAF ODASI	156	5
KAYSERİ SAATÇİLER ANAHTARCILAR VE BUJİTERİCİLER ESNAF VE SANATKARLAR ODASI	159	5
KAYSERİ KASAPLAR ESNAF ODASI	169	5
KAYSERİ ÇELİK EŞYA VE BENZERİ MEFRUŞAT ESNAF VE SANATKARLAR ODASI	169	5
KAYSERİ KUNDURACILAR ESNAF VE SANATKARLAR ODASI	202	6
KAYSERİ FIRINCILAR VE UNCULAR ESNAF VE SANATKARLAR ODASI	256	8
KAYSERİ MANİFATURACILAR VE TUHAFİYECİLER ESNAF ODASI	301	9
SARIOĞLAN ESNAF VE SANATKARLAR ODASI	304	9
İNCESU ESNAF VE SANATKARLAR ODASI	305	9
KAYSERİ EMLAKÇILAR ESNAF VE SANATKARLAR ODASI	318	10
PINARBAŞI ESNAF VE SANATKARLAR ODASI	319	10
SARIZ ESNAF VE SANATKARLAR ODASI	335	10
YAHYALI OTOMOBİLCİLER VE ŞOFÖRLER ESNAF ODASI	344	11
DEVELİ OTOMOBİLCİLER VE ŞOFÖRLER ESNAF ODASI	345	11
KAYSERİ DEMİRCİLER ESNAF VE SANATKARLAR ODASI	361	11
YEŞİLHİSAR ESNAF VE SANATKARLAR ODASI	424	14
KAYSERİ SİHHİ TESİSATÇILAR DOĞALGAZ KALORİFERCİLER SONDAJ VE İNŞAAT TENKEKİLERİ VE MALZEMELERİ SATICILARI ESNAF VE SANATKARLAR ODASI	441	14
BÜNYAN ESNAF VE SANATKARLAR ODASI	479	15
KAYSERİ KAHVECİLER ESNAF ODASI	571	18
KAYSERİ MEYVECİLER SEBZECİLER VE PAZARCILAR ESNAF ODASI	604	19
KAYSERİ LOKANTACILAR VE PASTACILAR ESNAF ODASI	611	19
TOMARZA ESNAF VE SANATKARLAR ODASI	623	19
KAYSERİ OTOBÜŞÇÜLER ESNAF ODASI	635	20
KAYSERİ TERZİLER VE KONFEKSİYONCULAR İMALATÇILARI ESNAF VE SANATKARLAR OD	703	22
YAHYALI ESNAF VE SANATKARLAR ODASI	721	23
KAYSERİ ELEKTRİK VE ELEKTRONİKÇİLER ESNAF VE SANATKARLAR ODASI	756	24
TALAS ESNAF VE SANATKARLAR ODASI	829	26
ARGINCİK ESNAF VE SANATKARLAR ODASI	946	30
KAYSERİ MİNİBÜŞÇÜLER VE SERVİS İŞLETMELERİ ESNAF ODASI	1048	33
KAYSERİ BERBERLER VE KUAFÖRLER ESNAF VE SANATKARLAR ODASI	1184	37
DEVELİ ESNAF VE SANATKARLAR ODASI	1242	39
KAYSERİ MARANGOZLAR MOBİLYACILAR VE DÖŞEMECİLER ESNAF VE SANATKARLAR OD	1252	40
KAYSERİ OTO SANATKARLARI ODASI	1397	45
KAYSERİ OTOMOBİLCİLER KAMYONCULAR, KAMYONETÇİLER VE ŞOFÖRLER ESNAF ODASI	1832	59
KAYSERİ BAKKALLAR ESNAFI ODASI	1993	60

