



# KAYSERİ ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 0/671  
Konu : TOKİ 3. Etap Kuralı Satış İşlemleri Hk.

26.08.2022

## ODALARA 2022/66 SAYILI GENELGE

TOKİ işbirliği çerçevesinde geliştirdiğimiz "Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 3.Etap 285 Konut İnşaatı " Toplu Konut Projesi kapsamında yer alan;

- Orta Gelir Konut Grubu OGG (2+1) nitelikli 9 adet konut,
- Orta Gelir Konut Grubu OGG (3+1) nitelikli 9 adet konut,

olmak üzere toplam 18 adet konut KURA YÖNTEMİYLE satışa sunulmuş bulunmaktadır.

Konutların başvuru işlemleri, projenin satış işlemlerine aracılık eden T. Halk Bankası A.Ş. 'nin Kayseri'deki tüm şubeleri aracılığıyla 05 – 09 Eylül 2022 tarihleri arasında ve Sözleşme imzalatma işlemleri ise Bankanın Kocasinan Argıncık Temerküz Şubesinde 26 – 27 Eylül 2022 tarihleri arasında gerçekleştirilecektir.

Söz konusu konutlara ilişkin satış koşul ve fiyatlarına dair detaylı bilgi, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı [www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr) internet sitesi adresinde yer almaktadır.

Bilgilerinizi ve Odanız üyesi esnaf sanatkarlara duyurulması hususunda gereğini önemle rica ederiz.

  
Yusuf GÖKOĐUZ  
GENEL SEKRETER

  
Şeyhi ODAKIR  
BAŐKAN

Ek:

Konut Satış Listesi (1 Adet)

KAYSERİ İLİ - MELİKGAZİ İLÇESİ - MİMARŞİNAN MAHALLESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI 3.ETAP  
285 KONUT İNŞAATI İLE ALTYAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ  
TOPLU KONUT PROJESİ

BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN  
ÖDEME KOŞULU

ORTA GELİR KONUT GRUBU = OGG (2+1) TİPİ 9 ADET KONUT + OGG (3+1) TİPİ 9 ADET KONUT  
TOPLAM 18 ADET KURALI SATIŞTAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ

SIRA NO	BB NO	ADA NO	PARSEL NO	BLOK TİPİ	BLOK NO	KAT NO	DAİRE NO	ODA SAYISI	BRÜT (m <sup>2</sup> )	NET (m <sup>2</sup> )	YÖN DURUMU	ARTIŞ TÜRÜ	KDV ORANI	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE SAYISI	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ
1	32310919	1692	1	GK	2	ZEMİN	3	2+1	85,98	68,51	GD	MMA	1	675.295	10	67.530	180	3.376
2	32310903	1692	1	GK	2	4.KAT	18	2+1	85,98	68,51	GD	MMA	1	774.574	10	77.457	180	3.873
3	32310897	1692	1	GK	2	5.KAT	24	2+1	85,98	68,51	KB	MMA	1	720.131	10	72.013	180	3.601
4	32310956	1692	1	GK	3	2.KAT	9	2+1	85,98	68,51	GD	MMA	1	760.162	10	76.016	180	3.801
5	32310884	1694	1	GK	6	3.KAT	15	2+1	85,98	68,51	KB	MMA	1	732.941	10	73.294	180	3.665
6	32310841	1694	1	GK	7	2.KAT	9	2+1	85,98	68,51	KB	MMA	1	724.935	10	72.493	180	3.625
7	32310837	1694	1	GK	7	3.KAT	14	2+1	85,98	68,51	GD	MMA	1	768.169	10	76.817	180	3.841
8	32310827	1694	1	GK	7	5.KAT	24	2+1	85,98	68,51	KB	MMA	1	720.131	10	72.013	180	3.601
9	32310863	1694	1	GK	8	2.KAT	11	2+1	85,98	68,51	KB	MMA	1	724.935	10	72.493	180	3.625
10	32310775	1692	1	GB	1	ZEMİN	1	3+1	102,00	81,94	GD-GB	MMA	1	814.315	10	81.431	180	4.072
11	32310760	1692	1	GB	1	4.KAT	17	3+1	102,00	81,94	GD-GB	MMA	1	926.271	10	92.627	180	4.631
12	32310785	1692	1	GB	2	4.KAT	18	3+1	102,00	81,94	KB-GB	MMA	1	888.952	10	88.895	180	4.445
13	32310778	1692	1	GB	2	5.KAT	24	3+1	102,00	81,94	KD-GD	MMA	1	882.167	10	88.217	180	4.411
14	32310727	1693	1	GB	3	ZEMİN	1	3+1	102,00	81,94	KD-KB	MMA	1	778.692	10	77.869	180	3.893
15	32310708	1693	1	GB	3	5.KAT	23	3+1	102,00	81,94	GD-GB	MMA	1	905.915	10	90.592	180	4.530
16	32310707	1693	1	GB	3	5.KAT	24	3+1	102,00	81,94	KB-GB	MMA	1	868.597	10	86.860	180	4.343
17	32310752	1693	1	GB	4	ZEMİN	2	3+1	102,00	81,94	KD-GD	MMA	1	799.048	10	79.905	180	3.995
18	32310732	1693	1	GB	4	5.KAT	24	3+1	102,00	81,94	KB-GB	MMA	1	868.597	10	86.860	180	4.343