



# KAYSERİ ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : O/ 28  
Konu : İkinci El MKT Ticareti ve  
Taşınmaz Ticareti Bildirim Yükümlülüğü Hk.

15.01.2021

## ODALARA 2021/9 SAYILI GENELGE

Bilindiği üzere, İkinci El Motorlu Kara Taşıtlarının Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 15/08/2020 tarihli ve 31214 sayılı Resmi Gazetede, Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 14/10/2020 tarihli ve 31274 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

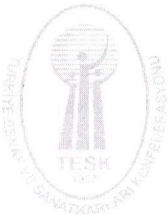
Konu ile ilgili 2021/10 sayılı TESK Genelgesi yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve konunun Odanız üyesi esnaf sanatkarlara duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

  
Yusuf GÖKOĞUZ  
GENEL SEKRETER

  
Ahmet ÖVÜÇ  
BAŞKAN

**Ek:**  
Genelge (2 Sayfa)



**TÜRKİYE**  
**ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONU**  
**AR-GE MÜDÜRLÜĞÜ**

**FEDERASYONLAR**

Türkiye Şoförler ve Otomobilciler Federasyonu  
Türkiye Bakkallar ve Bayiler Federasyonu  
Türkiye Madeni Eşya Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Kahveciler, Kiraathaneciler, Büfeciler Federasyonu  
Türkiye Elektrik, Elektronik ve Benzerleri Teknisyenleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Terziler, Konfeksiyoncular ve Giyim Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu  
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu  
Türkiye Lokantacılar, Kebapçılar, Pastacılar ve Tatlıcılar Federasyonu  
Türkiye Umum Ayakkabıcılar Federasyonu  
Türkiye Firinciler Federasyonu  
Türkiye Kasaplar, Besiciler Et ve Et Ürünleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Sebzeciler, Meyveciler  
Seyyar Pazaracılar Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu  
**ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİKLERİ**  
• Adana • Adıyaman • Afyon • Ağrı • Amasya  
• Ankara • Antalya • Aydın • Balıkesir • Bilecik • Bingöl • Bitlis • Bolu • Burdur • Bursa • Çanakkale • Çankırı • Çorum • Denizli • Diyarbakır • Edirne • Elazığ • Erzincan • Erzurum • Eskişehir • Gaziantep • Giresun • Gümüşhane • Hakkari • Hatay • Isparta • Icel • İstanbul • İstanbul (Bil. Mad. Eşya) • İzmir • Kars • Kastamonu • Kayseri • Kırklareli • Kirsehir • Kocaeli • Konya • Kütahya • Malatya • Manisa • K. Maraş • Mardin • Muğla • Muş • Nevşehir • Niğde • Ordu • Rize • Sakarya • Samsun • Siirt • Sinop • Sivas • Tekirdağ • Tokat • Trabzon • Tunceli • Şanlıurfa • Uşak • Van • Yozgat • Zonguldak  
• Aksaray • Bayburt • Karaman • Kırkkale • Batman • Şırnak • Bartın • Ardahan • Iğdır • Yalova • Karabük • Kilis • Osmaniye • Düzce

TESK, yöneticileri en alt birimden itibaren yargı gözetiminde yapılan demokratik seçimlerle işbaşına gelen bağımsız 13 mesleki Federasyon, 82 Birlik, 3008 Oda, 491 meslek dalıyla ülke düzeyinde ve yaklaşık iki milyon üyeye sahip en büyük sivil toplum kuruluşudur.

Sayı : 54826179-430.05-E.21/10  
Konu : İkinci El MKT Ticareti ve Taşınmaz Ticareti Bildirim Yükümlülüğü

14.01.2021

**BİRLİKLERE 2021/10 SAYILI GENELGE**

Bilindiği üzere, İkinci El Motorlu Kara Taşıtlarının Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 15/08/2020 tarihli ve 31214 sayılı Resmi Gazetede, Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 14/10/2020 tarihli ve 31274 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır:

**İkinci El Motorlu Kara Taşıtlarının Ticareti Hakkında Yönetmelik'in, "İşletmelerin yükümlülükleri" başlıklı 18 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (a) bendinde;** ikinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle işigal eden işletmelerin, motorlu kara taşıtı alım satım sorumluları ile danışmanlarının adı, soyadı, T.C. kimlik numarası veya yabancı kimlik numarası ile iletişim bilgilerini, bu kişilerin işe başladığı; işi bırakma bilgisini ise bu durumun gerçekleştiği tarihten itibaren on gün içinde Bilgi Sistemi üzerinden il müdürlüğüne bildirmekle yükümlü olduğu, **geçici 1 inci maddesinin 9 uncu fıkrasında;** 1/1/2021 tarihi itibarıyla ikinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle işigal eden işletmeler, motorlu kara taşıtı alım satım sorumluları ile danışmanlarının adı, soyadı, T.C. kimlik numarası veya yabancı kimlik numarası ve iletişim bilgilerini **31/01/2021 tarihine kadar Bilgi Sistemi üzerinden il müdürlüğüne bildireceği,**

**Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik'in, "Bilgi sistemi, bildirim yükümlülüğü ve ilan" başlıklı 11 inci maddesinin 3 üncü fıkrasında, işletmelerin;**

a) Sözleşmeli işletmelerine ilişkin bilgileri, 21 inci maddede belirtilen sözleşmenin yapıldığı,

b) Sorumlu emlak danışmanları ve emlak danışmanları ile sözleşmeli işletmelerinin sorumlu emlak danışmanları ve emlak danışmanlarının işe başlama ve işi bırakma bilgilerini bu durumların gerçekleştiği,

c) Sözleşmesi sona eren sözleşmeli işletmelerine ilişkin bilgileri bu durumun gerçekleştiği, tarihten itibaren on gün içinde Bilgi Sistemine aktarmakla yükümlü olduğu, **Geçici 1 inci maddenin 8 inci fıkrasında ise 1/1/2021 tarihi itibarıyla taşınmaz ticaretiyle işigal eden işletmeler, sorumlu emlak danışmanı ve emlak danışmanları ile sözleşmeli işletmelerine ilişkin bilgileri 28/02/2021 tarihine kadar Bilgi Sistemine aktaracağı hüküm altına alınmış ve her iki yönetmelikte yapılan değişiklikler 2020/147 ve 2020/165 sayılı genelgelerimizle teşkilatımıza duyurulmuştur.**

Bu kapsamda, söz konusu bildirimlerin Bilgi Sistemleri üzerinden yapılmasına imkan sağlayan İkinci El Motorlu Kara Taşıtlarının Ticareti Bilgi Sistemi (İETTS) "Alım Satım Sorumlusu/Danışman Bildirimleri" modülü ile Taşınmaz Ticareti Bilgi Sistemi (TTBS) "Sözleşmeli İşletme/Danışman Bildirim" modülünün Bakanlığın web sayfasında (e-işlemler) devreye alındığı, ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti ile işigal eden işletmelerin alım satım sorumluları ile danışmanlarına ilişkin bilgileri **31/01/2021 tarihine kadar İETTS'ye;** taşınmaz ticareti ile işigal eden işletmelerin ise sorumlu emlak danışmanı ve

TESK; Avrupa Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (UEAPME-Bruksel - Belçika) Uluslararası Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (IACME-Cenevre-İsviçre), üyesidir. Türkiye Araştırma ve İş Dünyası Kuruluşları Kamu - Özel Kesim Ortaklığı Bruksel Ofisi (TURBO-ppp) kurucularındandır.

CONFEDERATION OF TURKISH CRAFTSMEN AND TRADESMEN • KONFÖDERATION DES TÜRKISCHEN HANDWERKS UND KLEINGEWERBES • CONFÉDÉRATION DES ARTISANS ET DES COMMERÇANTS DE TURQUIE

Tunus Caddesi No: 4 06680 Bakanlıklar/ANKARA info@tesk.org.tr www.tesk.org.tr tesk.evrak@hs01.kep.tr

Tel: 0312 418 32 69 Faks: 0312 425 75 26 Bilgi İçin: bercan@tesk.org.tr

a690ff26e3b940748bf64f27a91fb16

emlak danışmanları ile sözleşmeli işletmelerine ilişkin bilgileri **28/02/2021 tarihine kadar TTBS'ye** aktarmaları gerektiği Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğünce Konfederasyonumuza bildirilmiştir.

Bilgilerinizi ve mezkur Yönetmelik hükümleriyle işletmelere getirilen ve yukarıda ayrıntılı olarak yer verilen bildirim yükümlülüklerinin eksiksiz yerine getirilmesini ve idari yaptırıma maruz kalınmamasını teminen, taşınmaz ve ikinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle iştiğal eden esnaf ve sanatkarlarımızın ivedilikle bilgilendirilmesinin sağlanması hususunda gereğini rica ederiz.

 e-imzalıdır

Çetin DEMİRKAZIK  
Genel Sekreter V.

 e-imzalıdır

M.Burhan AKSAK  
Genel Başkan Vekili