



# KAYSERİ ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : O/664  
Konu : Toplu Konut Projesi Hk.

28.11.2019

## ODALARA 2019/96 SAYILI GENELGE

Kayseri Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliđi olarak Birliđe bağlı Odalarımızın üyesi olan esnaf sanatkarlar ve yanlarında çalışanlarının konut ihtiyacının karşılanmasına yönelik TOKİ işbirliği ile Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Mahallesinde 3.Etap Toplu Konut Projesi geliştirilmiştir.

Söz konusu projede, "Alt Gelir Konut Grubu" (2+1) tipi 87,00 m<sup>2</sup> **188 adet konut** ve "Orta Gelir Konut Grubu" (3+1) tipi 127,00 m<sup>2</sup> **96 adet konut** olmak üzere toplam **284 adet konut** bulunmaktadır.

Projede Odalarımıza ayrı ayrı kontenjan ayrılmamış olup, Oda kayıt belgesi ile gelen esnaf sanatkarlar başvuru sırasına göre kayıt edilecektir.

Bu itibarla **ekte yer alan başvuru şartlarını taşıyan Oda üyelerinizi bilgilendirerek**, Oda kayıt belgesi ile **2-16 Aralık 2019 tarihleri arasında** Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliđimize ynlendirmenizi önemle rica ederiz.

  
Yusuf GKOĐUZ  
GENEL SEKRETER

  
Ahmet V  
BAřKAN

Ek:  
1-Başvuru řartları

## **BAŞVURULAR İÇİN AŞAĞIDAKİ ŞARTLAR VE BELGELER ARANACAKTIR**

### **(2+1) ALT GELİR KONUT GRUBU İÇİN;**

- T.C. Vatandaşı ve 25 yaşını bitirmiş olması, (Ancak, Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlar ile Şehit Aileleri, Harp Ve Vazife Malulleri İle Dul Ve Yetimleri kategorisinde yaş şartı aranmamaktadır.)

- Kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine T.C. sınırları dahilinde tapuya kayıtlı kat irtifaklı/kat mülkiyetli bağımsız bir bölümün veya müstakil bir konutun (tarla, bağ, bahçe, köy evi ve işyeri hariç) bulunmaması, daha önce kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları tarafından Toplu Konut İdaresince satılmış bir konutu satın almamış olması,

(Ancak, kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis edilmemiş olan konutlar ile eşi ve/veya velayeti altındaki çocukları dışında kalan şahıslar ile hisseli gayrimenkuller bu hüküm dışında tutulacaktır.)

- Projenin bulunduğu il/ilçe sınırları içerisinde 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olması veya projenin bulunduğu il veya ilçe nüfusuna kayıtlı olması,

İkametgâh ilmühaberi (1 yıldan az olmamak şartıyla ikamet ettiğine dair) veya il nüfusuna kayıtlı ise nüfus cüzdanı fotokopisi yeterli olacaktır,

- Aylık hane halkı gelirin, en fazla net 5.500.-TL olması, (Şehit Aileleri, Harp ve Vazife Malulleri İle Dul Ve Yetimleri kategorisi Hariç),

(Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dahil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirin en fazla 5.500.-TL olması gerekmektedir.)

- Hane halkı gelirin en fazla net 5.500.-TL olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,
  - Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belge ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)
  - Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair belgeleri,

### **(3+1) ORTA GELİR KONUT GRUBU İÇİN;**

- T.C. Vatandaşı ve 18 yaşını bitirmiş olması,
- Kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine T.C. sınırları dahilinde tapuya kayıtlı kat irtifaklı/kat mülkiyetli bağımsız bir bölümün veya müstakil bir konutun (tarla, bağ, bahçe, köy evi ve işyeri hariç) bulunmaması, daha önce kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları tarafından Toplu Konut İdaresince satılmış bir konutu satın almamış olması,

(Ancak, kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis edilmemiş olan konutlar ile eşi ve/veya velayeti altındaki çocukları dışında kalan şahıslar ile hisseli gayrimenkuller bu hüküm dışında tutulacaktır.)

### **ENGELLİ KATEGORİSİNDEN BAŞVURU YAPANLAR İÇİN;**

- En az %40 ENGELLİ alıcılar başvuruda bulunabilecektir.

Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından verilen kimlik kartı veya tam teşekküllü bir devlet hastanesinden alınmış sağlık heyet raporu (en az % 40 engelli olduğuma dair) Bankaya ibraz edilecektir.

### **EMEKLİ KATEGORİSİNDEN BAŞVURU YAPANLAR İÇİN;**

- Sosyal Güvenlik Kurumundan alınacak emekli kimlik kartı fotokopisi veya emekli maaş bordrosu Bankaya ibraz edilecektir.

### **ŞEHİT AİLELERİ, HARP VE VAZİFE MALULLERİ İLE DUL VE YETİMLERİ KATEGORİSİNDEN BAŞVURU YAPANLAR İÇİN;**

- Sosyal Güvenlik Kurumundan alınacak Belge Bankaya ibraz edilecektir.